

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZAHRADY V BOHUSLAVICÍCH

DPS

04 / 2024

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Nejsou požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby. Veškeré stavební prvky jsou v PD podrobně popsány.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba nevyžaduje specifické požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Veškeré podmínky jsou stanoveny ve vyjádřeních správců inženýrských sítí, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Charakter stavby nevyžaduje zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Na stavbě nebudou vznikat žádné odpady specifických vlastností. Při stavbě nedojde k negativnímu ovlivnění ekologických funkcí území. Výkaz výměr obsahuje pracovní operace likvidace odpadů dle platných předpisů.

Odpady budou vytříděny na jednotlivé složky dle katalogu odpadů, využitelné složky budou nabídnuty k dalšímu zpracování. Odpady dále nevyužitelné budou odvezeny do příslušné spalovny nebo uloženy na povolenou skládku odpadů.

Dodavatel stavby musí zejména v případě použití mechanizace zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno v tabulce odpadů pod katalogovým číslem 170503. Všechny odpady, pokud jsou hodnoceny jako nebezpečné, budou odváženy na oficiální skládky těchto odpadů (zákon č.125/97Sb.).

Předpokládaný odpad:

17 - Stavební a demoliční odpady

20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru. Zejména:

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad

20 02 02 Zemina a kameny

20 02 03 Jiný biologicky nerozložitelný odpad

Zhotovitel musí dodržet zásady ochrany dřevin při výstavbě podle ČSN 83 9061 a arboristických standardů SPPK A01002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. V kořenovém prostoru stromů je zakázán pohyb strojů a uskladnění stavebního materiálu a úpravy terénu. Zatížení svrchní vrstvy půdy může totiž vést k poškození kořenového systému. Velikost kořenového prostoru stromu přitom odpovídá minimálně průměru koruny stromu. Pokud práce musí probíhat v kořenovém prostoru, budou prováděny maximálně šetrně. U vybraných stromů v blízkosti staveb bude zřízena kvalitní individuální ochrana kmene.

B.1 SOUČASNÝ STAV, POPIS ŘEŠENÍ

SOUČASNÝ STAV

Jedná se o rozlehlou, avšak poněkud zanedbanou a minimálně využívanou zahradu v areálu staré fary. Svažitý pozemek je nyní částečně oplocený a je téměř výhradně tvořen travnatou plochou s množstvím stávající zeleně. Nachází se zde převážně ovocné dřeviny, doplněné několika dalšími druhy, dále skupina tují, několik solitérních keřů a menších keřových skupin. Nejsou zde žádné zpevněné plochy, cesty, ani další vybavení. V zahradě se nachází nižší hospodářské budovy staré fary. Plocha je již nyní z jižní strany přístupná z přilehlé komunikace, a to prostorem nacházejícím se mezi budovou fary a hasičskou zbrojnicí. Ze západní a severní strany je pak podél hranice pozemku území lemováno stávajícími chodníky.

POPIS ŘEŠENÍ

Cílem projektu je vytvořit parkově upravenou plochu vhodnou k aktivnímu využívání farníky i širokou veřejností. Základním předpokladem pro využívání území je zajištění jeho prostupnosti a vytvoření vazeb na okolní infrastrukturu. Proto je hlavním cílem vytvoření cestní sítě v zahradě, která účelně propojí hlavní předpokládané směry (mezi obytnými domy a ulicí u kostela). Zároveň je však třeba dát lidem důvod se v zahradě zdržet a aktivně ji využívat. K tomu je třeba vytvořit atraktivní, parkově upravené prostředí s množstvím zeleně a možností posezení a dalších aktivit. Součástí navrženého řešení jsou také opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech hospodářských budov. Umístění herních prvků není navrženo, protože nedaleko farní zahrady, za budovou základní školy, je poměrně nové a dobře vybavené hřiště, které je plně dostačující. Zahrada tak bude spíše klidnějším setkávacím prostorem.

Svažitý pozemek je možné terénními úpravami uspořádat do několika výškových úrovní – teras, které jsou vzájemně propojené cestní sítí. Těmito terasami lze pak plochu přirozeně rozčlenit na několik částí s mírně odlišným charakterem a náplní.

VSTUP

Hlavní vstup do zahrady je napojen v místě parkovací plochy v prostoru mezi hospodářskou budovou fary a hasičskou zbrojnicí. Cesta procházející dále celým územím je navržena z mechanicky zpevněného kameniva. Ve vstupním prostoru je z obou stran lemována záhony nižších kvetoucích keřů a trvalek, které doplní kamennou zeď staré hospodářské budovy. Ta bude částečně pokryta pnoucími rostlinami. Větší množství zeleně včetně vyšších keřů je tomto místě navrženo i z důvodu odclonění nevzhledné fasády hasičské zbrojnice.

PLOCHA ZA HASIČSKOU ZBROJNICÍ

Vyrovnáním terénu za hasičskou zbrojnicí vznikne menší travnatý palouk, který může být využíván např. pro různé hry apod. Tato plocha bude přístupná z přilehlého chodníku po několika kamenných schodech. Svahy mezi budovou a paloukem budou hustě osázeny vyššími keři a stromy opět z důvodu optického odclonění zadní části budovy. Palouk je lemován vstupní cestou, která tudy prochází mírným stoupáním podél přístavku hospodářských budov do horní a hlavní části parku. Přilehlé svahy jsou pak plošně pokryty nižšími keři.

HORNÍ TERASA S POBYTOVÝM PALOUKEM A SETKÁVACÍ PLOCHOU

Hlavní parková plocha je navržena v nejvýše situované části zahrady. Úpravami stávajícího terénu vznikne víceméně rovinatá velká plocha centrálním pobytovým trávníkem oválného tvaru. Palouk je vymezen vycházkovým okruhem, tvořeným cestou z mechanicky zpevněného kameniva. Na několika místech se počítá se vstupem a napojením na chodníky vedoucí okolo řešeného území. Na okružní parkovou cestu je navázán setkávací prostor tvořený plochou nepravidelného tvaru, dlážděnou lomovými kameny na plochu s propustnými spárami. Mezi kameny po obvodu plochy budou široké travnaté spáry, čímž vznikne dojem „rozpadání“ plochy dlažby směrem do trávníku a měkce se tak s ním prolne. Na ploše budou rozmístěny jednoduché dřevěné lavice k sezení. Plocha by měla sloužit k setkávání většího počtu lidí a umožňuje příležitostné umístění přenosného ohniště. Její umístění bylo zvoleno s ohledem na celkový koncept parku a vizuální kontakt s atraktivními zákoutími celého prostoru, především pak kamennými zdmi hospodářských budov se starými ovocnými stromy v popředí.

KLIDOVÁ ZÓNA S POSEZENÍM A ZAHRADNÍMI ZÁKOUTÍMI

V severovýchodní části na okružní cestu navazuje prostor, který se stane jakousi klidovou zónou. Na vybraných místech jsou vytvořeny podesty z kamenné dlažby s dřevěnými lavicemi. Ze zákoutí s posezením ve stínu vzrostlých stromů je vidět celý prostor parku se zajímavými zahradními detaily a akcenty v popředí, tvořenými kombinací trvalek a kvetoucích keřů. Další posezení je umístěno při kamenné zdi hospodářské budovy ve stínu velkého ořešáku. Jedná se o nej příjemnější místo v zahradě. I tato plocha bude tvořena lomovým kamenem s travnatými spárami a s hlavní cestou je propojena úzkým kamenným chodníčkem. Kamenné plochy a chodníky se širokými travnatými spárami budou působit celkem nenápadně a nebudou kontrastovat se starými budovami a jejich kamennými zdmi.

PLOCHA S POSEZENÍM ZA FAROU

Z horní terasy je možné sejít po drobném schodišti dlážděném kamenem do posledního prostoru, který je situován o něco níže. Velmi příjemný prostor, vymezený ze dvou stran kamennou zdí a severní stěnou hospodářské budovy, je vhodné využít jako druhý setkávací prostor. Plocha z lomového kamene bude doplněna mobiliářem a v případě potřeby zde může být opět umístěno ohniště. Svahy vzniklé modelací terénu budou osázeny keři i trvalkami a na zdi hospodářské budovy jsou navrženy popínavé rostliny. Okolní plochy budou přirozeně vysahovány a napojeny na stávající terén.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU ZE STŘECH

Součástí navrženého řešení jsou také opatření vedoucí k přirozenému a efektivnímu zadržování vody v území a hospodaření s dešťovou vodou získanou ze střech hospodářských budov. Terasovité řešení svažitého pozemku přispěje ke zlepšení odtokových poměrů území. Zahrada bude navíc převážně zatravněná s výsadbou trvalkových záhonů, keřů a stromů. Všechny navržené zpevněné plochy jsou pro

vodu propustné. Přebytečná voda bude díky příčnému spádu komunikací odvedena do přilehlých ploch zeleně – záhonů nebo trávníku.

Přirozený retenční a závlahový systém s využitím vody ze střech umožňuje zřídit samočistící a samonapájecí mělká napajedla a koupadla pro drobné ptactvo a živočichy včetně obojživelníků. Vedle budovy fary se nachází základní škola s družinou a mateřská škola. Úpravou pozemku a jeho zpřístupněním veřejnosti bude umožněn přístup i dětem. Koupadla a pítka tak mohou být vhodně využita v rámci předmětů enviromentální výchovy dětí. Pítka budou situována na dvou místech ke stávajícím okapům v blízkosti hospodářské budovy. V jednom případě půjde o velkou kamennou mísu zapuštěnou, která bude zachytávat vodu z okapu. Přebytečná voda z napajedla se pak vsákne přes okolní dlážděnou plochu a travu do šterkové vsakovací rýhy. Druhé napajedlo bude mechové – mělká nádrž libovolného tvaru s mechovým okrajem, která bude splývat s okolním terénem.

VEGETAČNÍ PRVKY

Celý park je po svém obvodu lemován vyššími keři a stromy pro zaclonění pohledu z přilehlých bytových domů, odkud je celý park velmi dobře viditelný. Záměr počítá s výsadbou převážně listnatých okrasných i ovocných stromů. Nižší keře jsou navrženy jako předsadby po obvodech, nebo jako pokryv svahů či doprovod cest. Plocha parku tak zůstane dobře přehledná, a tedy i bezpečná pro návštěvníky. Trvalkové záhony jsou pak ve velmi malé míře situovány u vstupu a na nejexponovanějších místech zahrady např. v blízkosti posezení. Na všech plochách zasažených terénními úpravami a stavebními pracemi bude třeba založit nový trávník parkové kvality.

ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

SO 1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Hlavní cesty v parku jsou navrženy s povrchem z MZK (mechanicky zpevněného kameniva) o šířce 1,2m. Pro MZK bude použita směs šedé barvy.

Na několika místech v zahradě vzniknou plochy s posezením, dlážděné lomovým kamenem na plocho. Kamenná dlažba bude pokládána na šterkové lože. Spáry mezi kameny se budou rozšiřovat směrem k obvodu, kde budou zatravněny.

Všechny povrchy jsou pro vodu propustné. Povrchové odvedení dešťových vod je navíc zajištěno podélným a příčným spádem do přilehlého terénu a do zeleně ve sklonu 2 %.

Na dvou místech v zahradě jsou navržena drobná schodiště z lomového kamene, šíře 1,5 m. Kameny budou usazeny do betonového lože s podsypem ze štěrkodrti.

U hasičské zbrojnice vznikne štěrková plocha s funkcí okapového chodníku, která bude od zeleně oddělena obrubou z plastové pásoviny.

SO 2 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Na většině plochy řešeného území dojde k terénním úpravám, které budou spočívat především ve vytvoření teras v různých výškových úrovních a modelaci svahů. Před započítáním prací bude na všech plochách zasažených stavební činnostmi a zemními pracemi provedena skrývka ornice. Vytěžená ornice bude deponována na místě a následně bude v celém rozsahu použita pro svrchní vrstvu terénních modelací a vegetační vrstvu pro výsadby.

SO 3 MOBILIÁŘ, KOUPADLA PRO PTÁKY

Na několika místech v zahradě budou umístěny lavice z masivního dřeva délky 1,5 m a odpadkové koše.

V blízkosti okapů hospodářské budovy budou zbudována na dvou místech samočistící a samonapájecí mělká napajedla a koupadla pro drobné ptactvo a živočichy. Voda do nich bude svedena ze stávajících okapů po dlážděné ploše. V jednom případě půjde o velkou kamennou mísu průměru cca 1 m. Druhé napajedlo bude tvořeno mělkou nádrží nepravidelného tvaru s mechovým okrajem, která bude splývat s okolním terénem.

SO 4 VEGETAČNÍ PRVKY

Celý park je po svém obvodu lemován vyššími keři a stromy pro zaclonění pohledu z přilehlých bytových domů, odkud je celý park velmi dobře viditelný. Záměr počítá s výsadbou převážně listnatých okrasných i ovocných stromů. Nižší keře jsou navrženy jako předsadby po obvodech, nebo jako pokryv svahů či doprovod cest. Plocha parku tak zůstane dobře přehledná, a tedy i bezpečná pro návštěvníky. Trvalkové záhony jsou pak ve velmi malé míře situovány u vstupu a na nejexponovanějších místech zahrady např.

v blízkosti posezení. Na všech plochách zasažených terénními úpravami a stavebními pracemi bude třeba založit nový trávník parkové kvality. V rámci přípravy plochy dojde k odstranění vybraných stávajících dřevin v počtu 26 ks a menších keřových skupin. Důvodem je nevhodnost některých dřevin, jejich zhoršený stav a plánovaná realizace terénních úprav a cest.